



# Nachrichten aus dem Gemeinderat

mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

Ausgabe 11 / November 2021

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen bereits wieder eine neue Ausgabe der «Nachrichten aus dem Gemeinderat» präsentieren dürfen. Die Gesamterneuerungswahlen in Kommissionen und Gemeinderat sind vorüber und für die neuen und bestätigten Amtsträger folgen vier Jahre in den Diensten von Hunzenschwil. Ein grosses Dankeschön für das Engagement in unserem einzigartigen Milizsystem. Viel Spass bei der Lektüre, damit Sie von uns

«mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.»

## Räbeliechtli-Umzug



Am Donnerstag, 4. November 2021, von 18.35 Uhr bis ca. 19.00 Uhr findet der traditionelle, durch die Schule organisierte, Räbeliechtli-Umzug statt.

Vom Kindergarten bis zur zweiten Klasse werden zurzeit fleissig Räben geschnitzt. Die Route des Umzugs führt von der Schulgasse über den Weiherweg – Gyslifluhweg – Junkerngasse – Friedhofweg und zurück über die Schulgasse. Für die Sicherheit ist die Feuerwehr Hunzenschwil-Schafisheim im Einsatz und die ENH ist für die Löschung der Strassenbeleuchtung im Umzugsbereich besorgt.

## Wynecenter-Bus

Seit März 2019 fährt der Linienbus der Regionalbusbetriebe Lenzburg jeweils am Dienstagnachmittag ins Wynecenter. Diese Busverbindung wurde aus der Bevölkerung in Umfragen immer wieder gewünscht.

Leider haben sich die Zahlen der Nutzer seit Anbeginn auf sehr tiefem Niveau eingependelt. Die monatlichen Fahrgastzahlen bewegen sich vom Januar bis August durchschnittlich zwischen 4 (März und Juni) und 7 (Juli), Spitzentag war der 20. Juli mit 10 Fahrgästen. Sicherlich ist die tiefe Teilnehmerzahl zum Teil der Pandemie geschuldet.

Die Busverbindung kostet die Gemeinde Hunzenschwil rund 10'000 Franken pro Jahr und wird auf Grund der geringen Nachfrage nun auf den 31. Dezember 2021 eingestellt.

## Gemeindeversammlung

Am Freitag, 19. November findet um 20.00 Uhr in der alten Turnhalle die nächste Gemeindeversammlung statt. Ein Schutzkonzept liegt vor, die dann gültigen Massnahmen von Bund und Kanton müssen umgesetzt werden. Auf die Durchführung des traditionellen Apéros nach der Versammlung muss einmal mehr verzichtet werden.

### Traktanden der Einwohnergemeinde

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 18. Juni 2021
2. Umbau Restaurant Frohsinn; Kreditbegehren von Fr. 475'000.--
3. Budget 2022
4. Verschiedenes

## Umbau Restaurant Frohsinn



### Vorgeschichte

Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hat sich seit längerer Zeit eine bessere Anlage für das Vermögen der Ortsbürger gewünscht. Im Herbst 2020 hat sich die Gelegenheit ergeben, das seit längerer Zeit zum Verkauf angebotene Restaurant und Hotel Frohsinn zu erwerben.

Der Kauf basiert auf der Strategie des Gemeinderats, Liegenschaften in der öffentlichen Zone zu erwerben und für aktuelle und zukünftige Nutzungen bereitzuhalten. Bereits der Kauf des Postgebäudes im Jahre 2018, welches in diesem Sommer zur 5. Kindergartenabteilung umgestaltet wurde, entspricht dieser langfristigen Strategie.

### Nutzung und Möglichkeiten

Mit der Liegenschaft Frohsinn können nach einem Umbau verschiedene Bedürfnisse abgedeckt werden. Folgende Möglichkeiten werden geschaffen:

- Tagesstrukturen mit mehreren Räumen
- 4 Wohnungen, vornehmlich für Asylbewerberfamilien
- 2 Schulräume im Pavillon werden verfügbar (heute Tagesstrukturen)



# Nachrichten aus dem Gemeinderat

mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

- Verkauf der Liegenschaft Rain 8 mit entsprechendem Erlös für die Einwohnergemeinde

Durch die Verlegung der Tagesstrukturen aus dem Pavillon in den Frohsinn ergeben sich zwei zusätzliche Schulräume für den Schulbetrieb. Damit können vorerst die steigenden Raumbedürfnisse der Schule abgedeckt werden.

Durch den Umzug von Asylbewerbern in die Räumlichkeiten im Frohsinn wird eine Alterswohnung verfügbar, welche bisher durch eine Asylbewerberfamilie bewohnt und durch die Gemeinde finanziert wurde. Zudem werden alle Asylbewerber, welche das ältere Einfamilienhaus im Rain 8 (im Besitz der Einwohnergemeinde) bewohnen, in den Frohsinn umziehen. Es wird beabsichtigt, die Liegenschaft Rain 8 anschliessend zu veräussern.

## Mietvertrag mit der Ortsbürgergemeinde

Der Kauf der Liegenschaft Frohsinn durch die Ortsbürgergemeinde erfolgte in der Gewissheit, dass die Einwohnergemeinde diese Räume nutzen und mieten will. Die Abschreibung belastet die Ortsbürgergemeinde während 35 Jahren mit jährlich 30'200 Franken.

Die Ortsbürgergemeinde vermietet das gesamte Gebäude zu einem Mietzins von jährlich 42'000 Franken an die Einwohnergemeinde. Dies entspricht einer monatlichen Miete von 3'500 Franken. Der Gemeinderat hat diesem Vorschlag zugestimmt.

Ein weitergehendes Engagement, zum Beispiel die Finanzierung des Umbaus durch die Ortsbürgergemeinde, wurde nicht gewünscht. Für die Einwohnergemeinde ist dieses Vorgehen finanziell neutral – die Umbauten werden ebenfalls über 35 Jahre abgeschrieben, entweder über die Erfolgsrechnung oder über einen höheren Mietzins.

## Kosten

Die Umbaukosten betragen 475'000.-- Franken. In den Erläuterungen und an der Gemeindeversammlung werden die möglichen Mieteinnahmen, die jährlichen Finanzierungskosten und ein möglicher Verkaufserlös der Liegenschaft Rain 8 detailliert aufgezeigt.

## Erteilte Baubewilligungen

- **Baldesberger-Wenger Martin**, Gässli 3; Anbau Auto-  
unterstand
- **Baumann-Lesch Reto**, Gränicherweg 28; Holzstall  
(Ersatz bestehender Stall)
- **CARBOGEN AMCIS AG**, Bubendorf; Umbau Raum H  
190, Neulandweg 5
- **Di Domenico-Häfeli Dario** und **Isabelle**, Liebegger-  
weg 12; Vorplatzsanierung
- **Gürsoy Nur** und **Cafer**, Grenchen; Neubau 3 Reihen-  
Einfamilienhäuser, Ziegelackerweg 3 A / B / C
- **Kesserwani Hassan**, Westring 6; Doppelgarage

## Auftragsvergaben

Im Zusammenhang mit der Sanierung des Fabrikwegs sind folgende Aufträge vergeben worden:

- Moor AG, Hunzenschwil; Belagssanierung
- Von Ins Sanitär & Heizungs AG, Rapperswil; Rohrlege-  
arbeiten

## Jugendfest 2022

Das Jugendfest 2021 musste pandemiebedingt bereits in der Vorplanungsphase im Sommer 2020 abgesagt werden. Die Aussichten für ein unbeschwertes Fest für die Jugend und Bevölkerung im Juni 2022 sehen nun bedeutend besser aus. Die Organisatoren haben deshalb beschlossen, dass das nächste Jugendfest vom **Freitag, 24. Juni 2022 bis Sonntag, 26. Juni 2022** stattfinden wird.

Die Jugendfestkommission, als Organisator, wurde bisher von der Schulpflege, unter Mitwirkung der Hauswarte und Lehrerschaft gebildet. Die Planungen beinhalten sämtliche Infrastrukturbauten, das gesamte Programm, die Verpflegung, die Unterhaltung und.... und....

Da die Schulpflege ab 2022 für die Organisation nicht mehr zur Verfügung steht, hat der Gemeinderat der Bildung einer Jugendfestkommission zugestimmt und folgende Mitglieder gewählt:

- Urs Wiederkehr (Präsident, Ressortvorsteher Bildung)
- Janine Kölbl (Organisator I)
- Liana Hoffmann (Organisator II)
- Beat Huber (Leiter Hausdienst)
- Janine Geissmann (Lehrperson)
- Ramona Wehrli (Lehrperson)
- Ursula Weiersmüller (Lehrperson KS Lotten)

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass mit diesen engagierten und erfahrenen Jugendfestplanern im nächsten Sommer ein farbenfrohes und attraktives Jugendfest 2022 auf die Beine gestellt wird.

## Gaspreissteigerung

Die vor kurzem angekündigte Preiserhöhung der Städtischen Werke Lenzburg (SWL) für Erdgas betrifft nicht nur eine Vielzahl von Einwohnerinnen und Einwohnern, sondern auch diverse Gemeindeliegenschaften. Mit Erdgas werden das Mehrzweckgebäude (Bauamt und Feuerwehr) und die Asylantenwohnungen in den Liegenschaften Gärtliackerweg 5 und Rain 8 versorgt. Bis Ende Sommer 2021 ist zudem die gesamte Schulanlage mit Gemeindehaus mit Erdgas versorgt worden.



# Nachrichten aus dem Gemeinderat

mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

Die Erdgaskosten im Vergleich Winter 2020/2021 zur Prognose 2021/2022, bei gleichbleibendem Gasverbrauch, umgerechnet in kWh (Kosten Erdgas jeweils ohne CO<sub>2</sub>-Abgabe) betragen:

## Bauamtsgebäude Stationsweg 12

Verbrauch 20/21:	100'955 kWh
Kosten pro kWh:	7,88 / 8,17 Rp.
Kosten Erdgas 20/21:	8'797.35 Franken
Preisprognose:	16,09 Rp.
Prognose Kosten:	16'243.65 Franken
Mehrkosten:	7'446.30

## Asylhäuser Gärtliackerweg 5 + Rain 8

Verbrauch 20/21:	86'846 kWh
Kosten pro kWh:	7,88 / 8,17 Rp.
Kosten Erdgas 20/21:	7'543.89 Franken
Preisprognose:	16,09 Rp.
Prognose Kosten:	13'973.52 Franken
Mehrkosten:	6'429.63

## Heizzentrale Schulanlagen und Gemeindehaus

Verbrauch 20/21:	852'835 kWh
Kosten pro kWh:	5,1 Rp.
Kosten Erdgas 20/21:	43'494.60 Franken
Preisprognose:	7,2 Rp.
Prognose Kosten:	61'404.10 Franken
Mehrkosten:	17'909.50 Franken

Da die Heizzentrale in diesem Sommer erneuert und durch eine Waldholzpellet-Heizung ersetzt worden ist, fallen keine Erdgaskosten mehr an. Durch den Abnahmevertrag für Pellets kann mit einem stabilen Preis von ca. 5,3 Rp./kWh gerechnet werden. Dies ergibt jährliche Rohstoffkosten von 45'200 Franken. Zusätzlich kann die CO<sub>2</sub>-Abgabe von 14'848 Franken eingespart werden, da Holzpellets-Heizungen abgabebefreit sind.

## Nächste Termine

4. November	Räbeliechli-Umzug der Primarschule
19. November	GV Einwohnergemeinde alte Turnhalle
28. November	Eidg. Volksabstimmung
11. Dezember	Zopf tour
2. Januar 2022	Neujahrsapéro im Gemeindesaal

## immer informiert bleiben

Nutzen Sie die unentgeltliche Zustellung von Neuigkeiten der Gemeinde (Baugesuche, Todesfälle, Nachrichten des Gemeinderates, etc.) per E-Mail. Tragen Sie einfach Ihre Mail-Adresse direkt auf der Homepage ein:

[hunzenschwil.ch](http://hunzenschwil.ch)  
Aktuelles / Virtuelle Dienste

oder QR-Code Scannen



Falls Sie eine Postzustellung wünschen, nehmen wir Ihre Adresse gerne auf der Gemeindekanzlei entgegen.