



Nachrichten aus dem Gemeinderat

mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

Ausgabe 21 / März 2023

In den aktuellen «Nachrichten aus dem Gemeinderat» informieren wir Sie schwerpunktmässig über den Steuer- und Rechnungsabschluss. Daneben wie gewohnt «Dies und Das» rund um Hunzenschwil damit Sie bestens informiert sind und damit

«mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.»

Rechnungsabschluss 2022

Keine schwarze Null 2022

Im Budget 2022 wurde ein kleiner Ertragsüberschuss von 19'400 Franken prognostiziert. Das Ergebnis der Rechnung schliesst jedoch mit einem Aufwandüberschuss von 230'629 Franken ab. Dieses doch nicht erwartete Resultat ist umso erstaunlicher, da die üblichen kostentreibenden Funktionen Bildung und Soziale Sicherheit diesmal unter Budget abschlossen. Grössere Abweichungen mussten in der Allgemeinen Verwaltung und in der öffentlichen Ordnung und Sicherheit festgestellt werden. Auch wurden die veranschlagten Gemeindesteuern, trotz deutlicher Steigerung gegenüber dem Vorjahr, nicht erreicht.

Der betriebliche Aufwand ohne Spezialfinanzierung beträgt 14,3 Mio. Franken (Budget 14,1 Mio. Franken) und ist gegenüber dem letzten Jahr um rund 700'000 Franken gestiegen. Ebenfalls negativ schliesst die Investitionsrechnung mit minus 2,07 Mio. Franken ab. Dies ist hauptsächlich auf die hohen Investitionsbeiträge an die Sanierung der Hauptstrasse K247 zurückzuführen.

Eigenwirtschaftsbetriebe

Beim Wasserwerk resultiert ein Aufwandüberschuss von 190'419 Franken (Budget plus 65'700 Franken). Höhere Investitionen vergrössern die Nettoschuld gegenüber der Einwohnergemeinde auf jetzt 1,17 Mio. Franken.

Die Abwasserbeseitigung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von 252'740 Franken (Budget -358'050 Franken) ab. Das Nettovermögen sinkt um 627'321 Franken auf jetzt noch 1 Mio. Franken.

Die Abfallwirtschaft schliesst ebenfalls mit einem Defizit von 38'628 Franken (Budget -29'600 Franken) ab. Das Nettovermögen beträgt noch 219'728 Franken.

Elektrizitätsversorgung

Für die Versorgung mit Elektrizität ist die eigenständige Energie Hunzenschwil AG (ENH) verantwortlich. Im Rechnungsjahr erfolgten Dienstleistungen und Unterhaltsarbeiten für die Strassenbeleuchtung von 88'026 Franken (Budget 90'000 Franken), Konzessionseinnahmen mit unveränderten 0,5 Rp. pro kWh Verbrauch von 91'099 Franken (Budget 125'000 Franken) und eine budgetierte Dividendenzahlung von 100'000 Franken.

Wertberichtigungen

Basierend auf Erfahrungswerten aus Vorjahren enthält die Jahresrechnung eine pauschale Wertberichtigung von 6 % (Vorjahr 5 %) auf Steuerforderungen, was bei einem Ausstand von 1'222'445 Franken einem Betrag von 73'347 Franken entspricht. Zudem wurden Einzelwertberichtigungen von wesentlichen Positionen in der Höhe von 207'550 Franken (Vorjahr 234'650 Franken) bei Steuerforderungen vorgenommen. Diese Korrektur beruht auf laufenden Betreibungsverfahren.

Steuerertrag 2022

Mit einem Nettoertrag von 9'970'285 Franken wurde das Budget von 10'118'000 Franken um 147'715 Franken nicht erreicht. Die Abweichung beträgt minus 1,46 %. Gegenüber der Rechnung 2021 mit 9'643'524 Franken erhöhten sich bei gleichbleibendem Steuerfuss von 99 % die Gemeindesteuern um 3,38 % oder 326'761 Franken.

Die wichtigsten Steuererträge im Detail:

Steuerertrag	Rechnung 22	Budget 22
Einkommen natürliche Personen	6'707'544	6'579'000
Vorjahre	689'632	931'000
Vermögen natürliche Personen	462'465	491'000
Vorjahre	52'466	69'000
Quellensteuern	305'109	350'000
Gewinn / Kapital jur. Personen	1'754'770	1'700'000
Vermögensgewinnsteuern	211'571	190'000
Erbschafts-/Schenkungssteuern	42'987	20'000
Hundetaxen	31'896	31'000

Die veranlagten Einkommenssteuern der natürlichen Personen wurden übertroffen (1,95 %), die veranlagten Vermögenssteuern hingegen nicht (minus 5,8 %). Deutlich nicht erreicht wurden die Nachträge der Vorjahre, welche in Hunzenschwil in den letzten Jahren überdurchschnittlich hoch waren. Diese Entwicklung ist grundsätzlich positiv. Die Nachträge der natürlichen Personen fielen gegenüber dem Budgetwert um 257'902 Franken.

Nicht ganz erreicht wurden die Quellensteuern mit minus 12,8 %, 44'891 Franken weniger als budgetiert.

Die Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen erreichten sehr genau den budgetierten Wert mit plus 3,2 %.

Schliesslich wurden bei den Sondersteuern alle budgetierten Werte erreicht, beziehungsweise übertroffen.

Mehrjahresvergleich Budget-Rechnung

Der Rechnungsabschluss 2022 ist schlechter als budgetiert. Ein Vergleich über die letzten 9 Jahre mit dem harmonisierten Rechnungsmodell HRM2 zeigt auf, dass die Regel



Nachrichten aus dem Gemeinderat

mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

«Rechnung stets besser als Budget» auch gebrochen wird – wenn auch nicht in den letzten Jahren. Die Budgetdisziplin ist in der Regel sehr gut und grundsätzlich werden Einnahmen eher konservativ, das heisst «ehrlich» und nicht zu hoch prognostiziert.

Rechnungsabschlüsse, welche deutlich über den Budgetwerten liegen, sind genauso «schlecht» budgetiert – massgeblich sind die Abweichungen und diese sollten im besten Fall minimal sein.

Jahr	Budget	Rechnung	Abweichung
2022	19'400	-230'628	-250'028
2021	-172'950	-175'127	-2'177
2020	-76'950	404'937	481'887
2019	77'350	439'487	362'137
2018	17'500	532'786	515'286
2017	28'900	224'696	195'796
2016	25'750	-507'296	-533'046
2015	118'500	-491'783	-610'283
2014	-133'750	841'961	975'711

Marktwertanpassung Finanzvermögen

Alle 4 Jahre müssen die gemeindeeigenen Parzellen neu bewertet werden. Diese Anpassung erfolgte in der Rechnung 2022 und wurde mit 150'000 Franken budgetiert. Eine zu hohe Bewertung birgt die Gefahr, im Veräusserungsfall nicht die erforderlichen Erlöse zu erzielen, was sich auf die Rechnung der Einwohnergemeinde negativ auswirkt. Eine zu niedrige Bewertung verschleiern mögliche Gewinne und lässt beim Verkauf die Rechnung unerwünscht hoch ausfallen.

Die Einwohnergemeinde besitzt nur wenige Parzellen, dabei ausgenommen sind bereits überbaute Parzellen für Schulen, Gemeindehaus oder Bauamt, welche zum Verwaltungsvermögen gezählt werden.

Parzelle	Fläche [m ²]	Gebiet	Zone	Aufwertung [CHF]
718	2'746	Rodig	LW	0
700	1'595	Neuland	LW	0
1055	2'342	Mitteldorf ¹⁾	W3	46'840
39	6'086	Mitteldorf ²⁾	E2	91'290
36	615	Mitteldorf ³⁾	W3	12'300
				150'430

LW Zone Landwirtschaft
E2 Einfamilienhauszone 2-geschossig
W3 Wohnzone 3-geschossig

Bei den Parzellen im Mitteldorf handelt es sich um das Grundstück zwischen Alterswohnungen und Friedhof (1),

die «Jugendfestwiese» (2) und das Einfamilienhaus Rain 8 für Asylbewerber (3).

Rechnungsabschluss Ortsbürger

Gesicherte und stabile finanzielle Lage

Im Budget 2022 wurde ein Ertragsüberschuss von 48'450 Franken prognostiziert. Das Ergebnis der Rechnung ist um 79'586 Franken höher und beträgt 128'036 Franken. Dieses Ergebnis ist auf zwei wesentliche Faktoren zurückzuführen:

- Die Pachtzinseinnahmen für die Liegenschaft Frohsinn für Tagesstrukturen und Asylwohnungen der Einwohnergemeinde waren bei der Budgetierung noch nicht bekannt und wurden mit 0 Franken eingesetzt. Der Zins beträgt monatlich 3'500 Franken oder jährlich 42'000 Franken.
- Zudem wurde 2022 die Erschliessungs- und Verkaufsgesellschaft HUEST AG liquidiert und den Eigentümern die Schlussdividende ausbezahlt. Dies ergab einmalig 40'960 Franken.

Forstwirtschaft

In der Forstwirtschaft ist ein Aufwandüberschuss zu verzeichnen. Der Unterhalt der Waldstrassen und sonstige Aufwendungen waren höher als der Gewinnanteil aus dem Reioforst Rapperswil im Betrag von 11'654 Franken. Auch die Einnahmen des geschätzten Weihnachtsbaumverkaufes deckten die Beschaffungskosten der Bäume nicht.

Leinenpflicht für Hunde

Das Aargauische Jagdgesetz schreibt in der Verordnung unter § 21 vor: «Hunde sind im Wald und entlang des Waldrandes vom 1. April bis 31. Juli an der Leine zu führen».

Ausserdem sind alle Hundehalterinnen und Hundehalter gestützt auf das Hundegesetz dazu verpflichtet in Siedlungs- und Landwirtschaftsgebieten sowie auf Strassen und Wegen den Hundekot aufzunehmen und zu entsorgen. Zur Entsorgung stehen auf dem gesamten Gemeindegebiet diverse Robidog-Behälter zur Verfügung.

Wir danken Ihnen für die Disziplin und wünschen Ihnen erholsame Stunden und viel Freude mit Ihrem Vierbeiner.





Nachrichten aus dem Gemeinderat

mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

Personelles - Neueintritte

Einwohnerdienste / Steuern

Am 1. März hat **Franziska Haller** die Arbeit als stellvertretende Leiterin Einwohnerdienste und Steuern mit einem Pensum von 60% aufgenommen.



Sozialdienst

Ebenfalls am 1. März hat **Yvonne Pfeiler** die Arbeit als Sachbearbeiterin Sozialdienst mit einem Pensum von 30% gestartet.



Erteilte Baubewilligungen

- **Bogdan Florin** und **Rovena-Alina**; Wintergarten unbeheizt; Gränicherweg 12
- **Boxler Daniela** und **Boss Christian**; Erweiterung Garagenvorplatz, Innerer Hübelackerweg 3
- **Contitrade Schweiz AG**, Aarau; Rebranding Filiale Hunzenschwil, Neulandweg 6
- **Ecke Tilo** und **Sylvana**; Aussenkamin für Schwedenofen, Rosenweg 1
- **Gürsoy-Helvaci Selman** und **Bahar**; Stützmauer / Sichtschutz / Ersatz Gartenhaus, Hübelweg 2
- **Kayman Ramazan** und **Fatmana**; Anbau Geräteraum und Vordach, Irisweg 2
- **Kurtulan Mehmet** und **Zehra**; Dachlukarnen / Sitzplatzerweiterung / Parkplatz / Umgebungsarbeiten; Rosenweg 6
- **Freie Missionsgemeinde Hunzenschwil**, Reinhard Lauber; Sanierung und Erweiterung Parkplatz, Schafisheimerstrasse 4
- **Pilatus Finanz AG**, Hergiswil; Einbau Raucherlokal und Zimmer für Motelbetrieb; Ruppenswilerstrasse 5
- **Porta Peter** und **Marianne**, Möriken; Energetische Sanierung, Gässli 2

- **ROSTA AG**; Aussenliegendes Gaslager (Schutzgas) und Entsorgungsstelle, Hauptstrasse 58
- **Suter Walter** und **Katharina**; Ersatz Ölheizung durch Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Römerstrasse 23

Bauen ohne Baubewilligung

Einmal mehr musste der Gemeinderat Bussen für das Bauen ohne Baubewilligung aussprechen. Nach der Feststellung wurden nachträglich Baugesuche und Unterlagen eingereicht. Die Bussen bewegen sich zwischen 500 und 1'000 Franken. Insgesamt handelte es sich um 3 (!) verschiedene Bauherren.

Fotowettbewerb

In den nächsten Tagen erhalten Sie Post von unseren Lernenden der Gemeindeverwaltung. Wir sind für die Homepage auf der Suche nach neuen Fotoaufnahmen aus unserer Gemeinde. Machen Sie mit, wir freuen uns auf zahlreiche Einsendungen!

Wasserleitung Rosenweg

Mit den Netzanpassungen durch den Umbau von grossen Versorgungsgruppen am gleichen Stammkabel in kleinere Einheiten mit separaten Einspeisungen verfolgt die Energie Hunzenschwil AG unter anderem eine Verbesserung der Netzstruktur und die Erhöhung der Versorgungssicherheit für die Kunden.

Die Liegenschaften am Rosenweg sind an einer gemeinsamen Versorgungsleitung angeschlossen. Für die Aufteilung der Versorgungsgruppe plant die ENH eine neue Kleinkabine und für die Neuanschlüsse der einzelnen Liegenschaften ein neues Rohrtrasse im Rosenweg.

Die Wasserleitung im Rosenweg stammt aus dem Jahr 1960 und hat ihren Lebenszyklus erreicht. Zudem liegt die Wasserleitung in unmittelbarer Nähe zu den Stromleitungen, was für einen gemeinsamen Ersatz der beiden Medien spricht. Insbesondere können so auch Schäden an der alten Wasserleitung durch Verdichtungsarbeiten an den neuen Elektroleitungen ausgeschlossen werden.

Da es sich beim Rosenweg um eine Privatstrasse handelt, beschränkt sich die Sanierung der Strasse lediglich auf den Grabenverlauf der Leitung.

Für den Ersatz der Wasserleitung wird der Sommer-Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2023 deshalb ein Kreditbegehren im Betrag von 170'000 Franken unterbreitet.



Nachrichten aus dem Gemeinderat

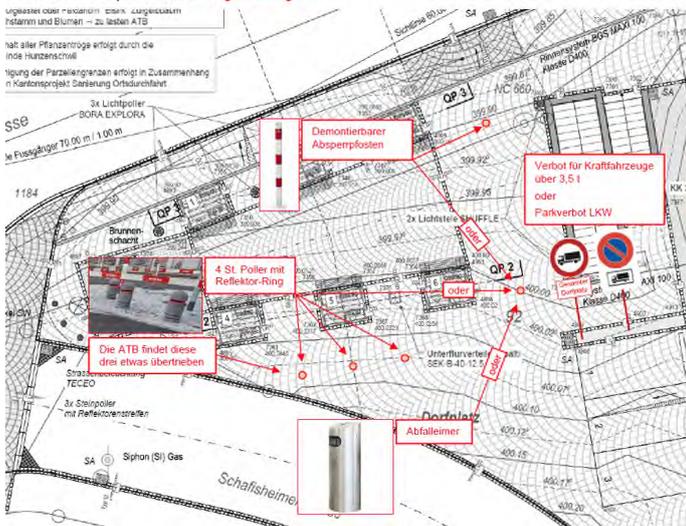
mehr wissen, was in Hunzenschwil läuft.

Dorfplatz

Der Dorfplatz bei der Einmündung der Schafisheimerstrasse in die Strangengasse nimmt Gestalt an: Die Bäume sind gepflanzt, die Bänke montiert und die Beleuchtung und Signalisation erstellt.

Leider mussten wir bereits feststellen, dass jeglicher Platz zum «Wildparkieren» genutzt wird und dadurch die Fussgänger gefährdet werden. Aus diesem Grund werden zusätzliche Massnahmen zur Verkehrsleitung in Form von Pollern, Absperrpfosten und Abfalleimer ergriffen.

Massnahmen «Falschparkierer» Ergänzungen



Die Verbotsschilder sind noch in Abklärung und werden eventuell später umgesetzt.

Auszug aus dem Rechenschaftsbericht

Der jährliche Rechenschaftsbericht ergibt für Hunzenschwil folgende Bevölkerungsdaten per 31. Dezember:

	2022	2021
Einwohner mit gesetzlichem Wohnsitz	4'342	4'259
Zuzüge	457	385
Wegzüge	410	398

Ausländische Staatsangehörige	1'342	1'267
	30,91%	29,75%

davon aus 244 (241) Personen aus Italien, 180 (190) aus dem Kosovo, 156 (145) aus Deutschland, 144 (143) aus der Türkei, 85 (85) aus Portugal, 80 (68) aus Nordmazedonien, 53 (49) aus Bosnien und Herzegowina, 28 (27) aus Serbien und 334 (283) aus anderen Nationen.

Geburten	54	54
- Mädchen	29	27
- Knaben	25	27

Trauungen	29	31
-----------	----	----

Todesfälle	29	24
- Frauen	15	13
- Männer	14	11

Frohe Ostern

In diesem Jahr fällt Ostern auf den 9. April, dem Sonntag nach dem ersten Vollmond seit Frühlingsbeginn (vereinfacht 21. März).

Der Gemeinderat und das gesamte Gemeindepersonal wünschen Ihnen schöne Ostertage.



Nächste Termine

18. Juni	Eidg. und Kant. Abstimmungen
20. Juni	Ortsbürgergemeindeversammlung
23. Juni	Einwohnergemeindeversammlung
01. Juli	Neophytenantag
15. Juli	Einweihung Hauptstrasse
1. August	Bundesfeier (Schulhausplatz)

immer informiert bleiben

Nutzen Sie die Nachrichten aus der Gemeinde (Baugesuche, Nachrichten des Gemeinderates, Todesfälle, etc.) per E-Mail. Tragen Sie Ihre Mail-Adresse direkt auf der Homepage ein:



hunzenschwil.ch / Aktuelles / Virtuelle Dienste oder QR-Code Scannen

Nutzerzahlen:	197 (März 2023)
	177 (Januar 2022)